



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ  
5 И бр. 280/14  
Дана 05.06.2017. године  
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Милану Радуловићу, у правној ствари извршног повериоца Милана Ракића из Ужица, кога заступа пуномоћник адв. Снежана Кукањац из Ужица, против извршног дужника Момчила Лукића из Ужица из Ужица, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника , донео је дана 05.06.2017. године

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

- 1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО** рочиште за јавну продају непокретности извршног дужника Момчила Лукића из Ужица, путем усменог јавног надметања на дан **06.07.2017. године** са почетком у **10,30 часова** у судници бр. 42 Основног суда у Ужицу и то:
  - 1/3 идеалног дела пословног простора-једне просторије за коју није утврђена делатност, у Ужицу, у ул. Димитрија Туцовића бр. 86, на кат. парцели бр. 8417 КО Ужице, у приземљу, бр. посебног дела 1, површине  $20\text{m}^2$ , лист непокретности 4095 КО Ужице, за износ од 1.233.333,33 динара;
  - 1/3 идеалног дела пословног простора-две просторије за које није утврђена делатност, у Ужицу, у ул. Димитрија Туцовића бр. 86, на кат. парцели бр. 8417 КО Ужице, у приземљу, бр. посебног дела 2, површине  $36\text{m}^2$ , лист непокретности 4095 КО Ужице, за износ од 2.220.000,00 динара.
- 2. КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је вредност описаних непокретности утврђена закључком овог суда 5 И бр. 280/14 од 05.05.2017. године на укупан износ од 3.453.333,33 динара.
- 3. НАЈНИЖА ПРИХВАТЉИВА** понуда по којој се наведене непокретности **МОГУ** продати на овом првом јавном надметању износи **2.071.999,99** динара, што представља **60%** од утврђене вредности истих непокретности.
- Понудиоци **СУ ДУЖНИ** да пре надметања положе јемство у износу **10%** од утврђене вредности непокретности, у депозит овог суда бр. 840-295802-78, с позивом на бр. 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног

рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

5. Наведене непокретности **МОГУ СЕ** разгледати до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана од **7,30 до 15,30 часова**, преко судског извршитеља овог суда.
6. Најбољи понудилац – купац **ДУЖАН ЈЕ** да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда бр. 840-295802-78 с позивом на бр. 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року **НЕ ПОЛОЖИ** цену, продаје ће се огласити **НЕВАЖЕЋОМ**. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.
7. Закључак о продаји **ОБЈАВИТИ** на Интернет страници овог суда, Огласној табли овог суда, Огласној табли Града Ужице, а по један примерак доставити пуномоћнику извршног повериоца и извршном дужнику.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ,**  
**5 И бр. 280/14, дана 05.06.2017. године.**

